

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

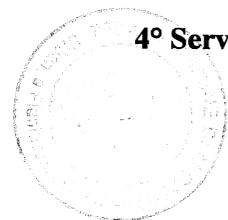
Alcamo li..... 15 GEN 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciccio

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 08 prog. 08 del 15 GEN 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 25/07/86 con Prot. n.23143 dal Sig. Di Maggio Leonardo nato in Alcamo (TP) il 25/01/35 e residente a Cassano D'Adda nella Via Don Milani n.6 C.F. DMGLRD35A25A176C in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Appartamento posto al Piano Terra, lato Est, ed un Appartamento posto al Secondo Piano entrambi adibiti a civile abitazione, facenti parte di un Fabbricato che nel suo complesso si compone da un Piano Terra, Primo e Secondo Piano" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Turano Pasquale e dal Geom. Caradonna Vincenzo, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fg. 9 particella 355 sub. 2-4 confinante: a Nord con strada privata; ad Est con proprietà Di Giorgi, a Sud con S.S. 187 e da Ovest con proprietà Cambarieri Paolo;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 30/04/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Arch.Giuseppa Rausa;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/10/2013 con Prot.n. 316774;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani Prot. n. 2453 del 04/03/2010 con prescrizioni;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 11/12/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 11/12/2014 con verbale n°201 con prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Compravendite n. 26.320 di Rep del 29/03/2010 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 12/04/2010 al n. 2620 mod.1T;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 24/03/2015 dalle Sig.re Stellino Simona e Stellino Irene attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Viste le attestazioni di versamento n. 0031 del 10/02/15 di €.294,00 e n.0204 del 07/12/15 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di €.6.323.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di €.695,10;=====

#### RILASCIA

alle Sig.re: **Stellino Simona** nata in Alcamo (TP) il 27/06/87 ed ivi residente in Via Emilia n. 45 C.F.: STLSMN87H67A176Q in qualità di proprietaria del sub 2 e **Stellino Irene** nata a Erice

(TP) il 18/12/82 C.F. STLRNI82T58D423E e residente in Alcamo nella via Emilia n. 45 in qualità di proprietaria del sub 4 per il seguente abuso **“Appartamento posto al Piano Terra, lato Est, ed un Appartamento posto al Secondo Piano entrambi adibiti a civile abitazione, facenti parte di un Fabbricato che nel suo complesso si compone da un Piano Terra, Primo e Secondo Piano”** come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9** particella 355 sub. 2-4 con la prescrizione che la **Ditta Stellino realizzi le opere imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nella Dichiarazione di Compatibilità Prot.n. 2453 del 04/03/2010, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio, di seguito riportate:**=====

- **Gli infissi esterni dovranno essere in legno di essenza dura verniciato in tinta naturale scura ovvero finiti a smalto nella tonalità “blu mare”;**=====
- **Dovranno rimuoversi gli elementi in cemento prefabbricato posti a recinzione del lotto da sostituire con ringhiera in ferro, dal disegno a semplici elementi verticali analogo a quello dei cancelli di accesso, verniciandola nella stessa tonalità “blu mare”;**=====
- **Dovrà, altresì, rimuoversi eventuale altro manufatto edilizio esistente e non espressamente riportato nei grafici di progetto allegati alla presente;**=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Stellino inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====